

Združenie vlastníkov lesných pozemkov KOLENGY pozemkové spoločenstvo Mestisko

Úvodné ustanovenie

Na zhromaždení členovia pozemkového spoločenstva sa prerokovali dôvody zmeny doterajších predpisov pozemkového spoločenstva. Podľa § 31 ods. 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len Zákon o pozemkových spoločenstvách), vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1, písm. d, zákona o pozemkových spoločenstvách upravili nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve a **r o z h o d l i o zmene základnej zmluvy spoločenstva s právnou subjektivitou, s tým, že doterajšiu zmluvu menia a nahradzujú týmto dodatkom č.1**

v celom rozsahu

Zmluvou o pozemkovom spoločenstve

Združenie vlastníkov lesných pozemkov KOLENGY pozemkové spoločenstvo Mestisko

Pozemkové spoločenstvo a jeho účel

Základnou hodnotou nášho spoločenstva je uchovanie a zveľaďovanie spoločného dedičstva po našich predkoch - vlastníkoch urbariátu a komposesorátu. Preto sa k tomuto dedičstvu snažíme, v rámci našich možností, pristupovať múdro a rozvážne, ale zároveň aj s patričnou hrdosťou a ochotou znášať riziká a bremeno zodpovednosti takisto, ako by to boli robili keby ešte žili, aj naši rodičia a starí rodičia.

1. Spoločenstvo podľa Zákona o pozemkových spoločenstvách je právnická osoba.

2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.

3. Spoločenstvo ako právnická osoba môže nadobúdať a vlastníť vlastný majetok a nakladať s ním na plnenie úloh a poslanie spoločenstva.

Majetkom spoločenstva, ako právnickej osoby, je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo nadobudlo v súvislosti s užívaním a nakladaním majetku spoločenstva.

4. Účelom a cieľom spoločenstva je racionálne a efektívne hospodáriť na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce z jej spoluvlastníctva, ako aj činnosť na ochranu práv spoluvlastníkov a na zveľaďovanie spoločného majetku a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Článok 1

Názov spoločenstva

1. Názov spoločenstva je: Združenie vlastníkov lesných pozemkov KOLENGY pozemkové spoločenstvo Mestisko.

Článok 2

Sídlo spoločenstva

1. Sídlo spoločenstva je: 090 41 Mestisko

Článok 3

Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť

1. Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou pre účely Zákona o pozemkových spoločenstvách sa rozumie nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov.

2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností možno na základe rozhodnutia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len oddelená časť nehnuteľnosti) v prípadoch upravených v ustanovení § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách.

3. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladajú Lesy SR š.p. na základe dohody.

4. Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti sú:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa: v katastrálnom území **Mestisko** zapísané na listoch vlastníctva:

Zoznam parciel

Par. číslo	Register KN	Druh pozemku	LV	Výmera m ²
1644	E	Lesný pozemok	1214	23343
1645	E	Lesný pozemok	1215	19790
1646	E	Lesný pozemok	1216	20284
1647	E	Lesný pozemok	1217	19672
1648	E	Lesný pozemok	1218	20010
1649	E	Lesný pozemok	1219	20038
1650	E	Lesný pozemok	1220	20028
1651	E	Lesný pozemok	1221	20081
1652	E	Lesný pozemok	1222	20020
1653	E	Lesný pozemok	1223	20056
1654	E	Lesný pozemok	1224	20036
1655	E	Lesný pozemok	1153	20001
1656	E	Lesný pozemok	1225	19922
1657	E	Lesný pozemok	1226	19907
1658	E	Lesný pozemok	1227	19881
1659	E	Lesný pozemok	1228	19827
1660	E	Lesný pozemok	1229	19921
1661	E	Lesný pozemok	1230	19955

1662	E	Lesný pozemok	1231	19916
1663	E	Lesný pozemok	1232	19845
1664	E	Lesný pozemok	1143	19884
1665	E	Lesný pozemok	1205	20039
1666	E	Lesný pozemok	1233	19146
1667	E	Lesný pozemok	1234	19646
1668	E	Lesný pozemok	1235	20184
1669	E	Lesný pozemok	1411	19977
1670	E	Lesný pozemok	1237	18337
1671	E	Lesný pozemok	1238	18614
1672	E	Lesný pozemok	1239	21136
1673	E	Lesný pozemok	1240	20525
1674	E	Lesný pozemok	1241	20713
1675	E	Lesný pozemok	1242	19173
1676	E	Lesný pozemok	1243	19910
1677	E	Lesný pozemok	1132	20398
1678	E	Lesný pozemok	1244	19949
1679	E	Lesný pozemok	1245	20278
1680	E	Lesný pozemok	1246	19876
1681	E	Lesný pozemok	1247	19497
1682	E	Lesný pozemok	1248	19569
1683	E	Lesný pozemok	1249	19744
1684	E	Lesný pozemok	1250	20176

Celkom za lesné pozemky

819304 m²

5. Podľa § 2 ods. 3 Zákona o pozemkových spoločnostiach pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

6. Podmienky drobenia spoluvlastníckych podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa upravujú následne:

a./ V prípade prevodu práva, pri ktorých dôjde k drobeniu postupovať tak, aby k drobeniu dochádzalo vo vzťahu k majetku zapísanom vo *liste vlastníctva, na ktorom* je podielnik spoluvlastníkom.

b./ Pri vyššie uvedenom postupe si počínať tak, aby *základné menovatele ostali nezmenené*, ak je delený číateľ nepárny, majetok rozdeliť tak, že niektorý zo subjektov bude mať vyšší podiel a niektorý nižší (spravidla pôjde o rozdiel v jednom podiele o minimálnej adekvátnej výmere).

7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Článok 4

Orgány spoločnosti, ich oprávnenia a povinnosti

Všeobecné ustanovenia

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a/ zhromaždenie
- b/ výbor
- c/ dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa vyššie uvedeného odseku 1. písm. b/, c/, môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

3. Spolu s členmi orgánov spoločenstva sú volení aj ich náhradníci, a to do výboru spoločenstva dvaja spolu s určením ich poradia nástupníctva, a do dozornej rady jeden. Funkčné obdobie náhradníkov po ich nástupe do príslušnej funkcie končí tak, ako funkčné obdobie zvolených riadnych členov týchto orgánov spoločenstva.

4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o informáciách a skutočnostiach týkajúcich sa oprávnených záujmov spoločenstva.

6. Členom orgánov spoločenstva pod písmenom b/ a c/ možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie na návrh výboru.

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

Zasadnutie zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Každoročné riadne zhromaždenie je výbor povinný zvolať najneskôr do 31. marca.

2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Lesy SR š.p. ak Lesy spravujú podiely spoločne obhospodarovaných nehnuteľností alebo s nimi nakladajú.

Na zhromaždenie možno pozvať, s ohľadom na program rokovania, zástupcov štátnej správy, samosprávy, masmédií, resp. vybraných odborníkov schopných zodpovedať otázky odborného charakteru.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

Obvyklé miesto uverejnenia je úradná tabuľa Obce Mestisko, webové sídlo oficiálna webová stránka obce Mestisko.

3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a

poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor je povinný informovať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, okresný úrad, pozemkový a lesný odbor má v tomto prípade povinnosti výboru spoločenstva podľa bodov 1. až 3.

5. Ak uplynie volebné obdobie orgánov spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, pokračuje vo výkone funkcie doterajší výbor a to až do doby, kedy zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.

Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

6. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny

b/ schvaľovať stanovy a ich zmeny

c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva

d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2

e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva

f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku

g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady prípadnej straty

h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva

i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva

j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva, a to najmä:

- o schvaľovaní lesného hospodárskeho zámeru na príslušný kalendárny rok,

- o schvaľovaní rozpočtu spoločenstva, prípadne o jeho zmenách,

- o schvaľovaní odmien členom výboru a dozornej rady.

7. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci zo súčtu podielov alebo veľkosti podielu nehnuteľnosti.

8. Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak rozhoduje podľa bodu 6. písm. a/, b/, d/, h/ a i/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach nespravuje alebo s ktorými nenakladajú Lesy SR š.p., podľa § 10 ods. 1, 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

11. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

12. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a/ až d/, h/ a i/ Zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor spoločenstva a jeho predseda.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon o pozemkových spoločenstvách, Zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené Zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor spoločenstva najmä:

- spracováva návrh zamerania činnosti spoločenstva,
- zvoláva zhromaždenie a pripravuje materiály a podklady na jeho rokovanie,
- zabezpečuje evidenciu majetku evidenciu spoločenstva, vedenia účtovníctva a iných činností spoločenstva,
- riadi a zabezpečuje činnosť spoločenstva v období medzi zhromaždeniami,
- zabezpečuje plnenie uznesení zhromaždenia,
- vedie zoznam členov spoločenstva,
- realizuje vyplácanie podielov na zisku a majetku spoločenstva v súlade s rozhodnutím zhromaždenia,
- uzatvára zmluvy o prenájme pozemkov spoločenstva, spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nákup nehnuteľného majetku,
- schvaľuje návrhy na uzavretie pracovnoprávneho alebo obdobného vzťahu k spoločenstvu,
- rozhoduje o poskytnutí finančných prostriedkov iným subjektom ako sponzorstvo, reklama, dar, do výšky podľa schváleného rozpočtu zhromaždením spoločenstva,
- rozhoduje o nákupe hnutel'ného majetku, najmä zariadení a technického vybavenia pre činnosť spoločenstva,
- schvaľuje úlohy podľa lesného hospodárskeho plánu.

2. Výbor koná za členov spoločenstva, okrem fondu, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má päť členov.

4. Rokovanie výboru organizuje a riadi **predseda spoločenstva**.

Rokovanie výboru sa uskutočňuje podľa potreby, najmenej však jedenkrát za mesiac. Rokovanie výboru zvoľáva predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda. Predseda spoločenstva realizuje výkon uznesení na základe rozhodnutí výboru spoločenstva či zhromaždenia spoločenstva.

Predseda spoločenstva zodpovedá za riadne a hospodárne nakladanie s majetkom a hmotnými prostriedkami spoločenstva.

Predseda spoločenstva svojim podpisom overuje správnosť účtovných dokladov spolu s ekonómom.

5. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru.

V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu alebo toho, kto zasadnutie výboru vedie.

Výbor rozhoduje verejným hlasovaním.

Pokiaľ tak výbor rozhodne, hlasovanie o niektorom bode môže byť tajné.

6. Na svojom prvom rokovaní po voľbách výbor zvolí predsedu, poverí člena výboru oprávneného zastupovať predsedu v jeho neprítomnosti (podpredsedu) a poverí všetkých členov výboru spoločenstva úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.

O priebehu rokovania výboru a jeho rozhodnutiach sa bez zbytočného odkladu spíše zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoločenstva alebo ten, ktorý zasadnutie výboru viedol, a zapisovateľ.

7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

8. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva.

9. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

10. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri, podpredseda spoločenstva.

11. Predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva, je oprávnený disponovať s jednotkovými sumami do 1 000,- EUR bez DPH.

12. Výbor spoločenstva je oprávnený disponovať s jednotkovými sumami do 2 300,- EUR bez DPH.

13. Výbor zastupuje všetkých členov spoločenstva aj pri iných zhromaždeniach, ako je napríklad zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov, uzatvára zmluvu a podpisuje ju v mene všetkých vlastníkov na výkon práva poľovníctva na spoločných pozemkoch pre poľovnícke združenie, ktoré sú zaradené do poľovného revíru a takéto pozemky spravuje pozemkové spoločenstvo. Výbor spoločenstva môže byť aj ako jeden zo zvoľávateľov takýchto zhromaždení.

Dozorná rada spoločenstva

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má troch členov.

Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. V čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady, a to na svojom prvom zasadnutí po zvolení členov dozornej rady, ktoré musí byť vykonané najneskôr do 10 dní od ich zvolenia.

Meno zvoleného predsedu dozornej rady oznámi dozorná rada výboru spoločenstva písomne najneskôr do 3 dní od jeho zvolenia.

Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru a podávať návrhy na skvalitnenie práce spoločenstva a na odstránenie prípadných nedostatkov, resp. návrhy smerujúce k predchádzaniu ich vzniku.

4. Rokovania dozornej rady zvoláva jej predseda podľa potreby, najmenej však jedenkrát za tri mesiace.

5. Dozorná rada:

- kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov
- kontroluje spôsob realizácie uznesení zhromaždenia a výboru spoločenstva
- má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných podkladov a materiálov viažucich sa k činnosti spoločenstva
- má právo požadovať od predsedu spoločenstva, výboru spoločenstva, či jeho členov, stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa ich činnosti
- vykonáva kontroly a revízie, informuje o ich výsledkoch výbor spoločenstva a zhromaždenia spoločenstva spolu s návrhmi na odstránenie zistených nedostatkov
- dohliada na hospodárenia s majetkom spoločenstva
- plní aj ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení zhromaždenia.

6. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

7. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 Zákona o pozemkových spoločenstvách.

Článok 5

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Spôsob voľby a odvolávania orgánov spoločenstva

1. Členov orgánov spoločenstva, výboru a dozornej rady, volí a odvoláva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.

2. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

3. Voľba a odvolávanie členov orgánov spoločenstva sa uskutočňuje tajným hlasovaním.

Článok 6

Volebné obdobie orgánov

1. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

2. Volebné obdobie členov orgánov spoločenstva začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy boli zvolení.

3. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

a/ uplynutím volebného obdobia

b/ rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní člena orgánu, ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia

c/ vzdaním sa členstva v orgáne spoločenstva písomným oznámením doručeným výboru spoločenstva, pričom členstvo v orgáne zaniká dňom, kedy bolo vzdanie sa doručené výboru spoločenstva

d/ zánikom členstva v spoločenstve, s výnimkou prípadu, že jeden člen dozornej rady môže byť aj nečlenom spoločenstva

e/ úmrtím

f/ zánikom spoločenstva.

4. Ak sa nepodarí zvoliť členov výboru po uplynutí volebného obdobia zhromaždením, vo výkone funkcie pokračuje doterajší výbor a to až do doby, dokedy sa nezvolí nový výbor.

Článok 7

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Všeobecné ustanovenia

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností zapísaných v tejto Zmluve.

2. Člen spoločenstva je oprávnený domáhať sa svojich práv a zároveň povinný plniť povinnosti vo vzťahu k spoločenstvu a na druhej strane spoločenstvo, jeho orgány, sú povinné plniť svoje povinnosti voči členovi a domáhať sa plnenia jeho členských povinností, a to odo dňa nasledujúceho po pristúpení k zmluve o spoločenstve.

3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu nehnuteľnosti.

5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom, resp. ich súčtom, na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.

Spôsob určovania pomeru účasti na hlasovaní pridelovanie hlasov je nasledovné: Spočítajú sa všetky podiely uvedené na všetkých listoch vlastníctva na ktorých je zapísaný člen pozemkového spoločenstva a vypočíta sa jeho celková vlastnená výmera. Pridelovanie hlasov je za 500 m² výmery je jeden hlas. Členom pozemkového spoločenstva, ktorých vlastnený podiel výmery je menší ako 500 m² je pridelený 1 hlas. Zaokrúhľovanie hlasov je matematickým spôsobom.

6. Ak je spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa vyššie uvedeného bodu 4., možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

7. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v spoločenstve, považujú sa ich podiely za rovnaké.

Práva členov spoločenstva

1. Člen spoločenstva má právo podieľať sa na činnosti spoločenstva, byť informovaný o jeho činnosti.

2. Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa rokovania a rozhodovania na zhromaždení, hlasovať na ňom, uplatňovať návrhy, požadovať vysvetlenia.

3. Člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

4. Člen spoločenstva má právo poberať výnosy podľa výsledku hospodárenia a podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.

5. Člen spoločenstva má právo nahliadať do zoznamu (členov spoločenstva) a žiadať a robiť si z neho výpisy.

Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný:

a/ umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu, pre tento účel sa považuje za preukázanie právneho záujmu predloženie dôkazu preukazujúceho existenciu legitímneho nároku takejto osoby, nečlena spoločenstva, ktorá sa nahliadnutia do zoznamu dožaduje, na podiel na spoločnej nehnuteľnosti zapísaný na člena uvedeného v zozname,

v takomto prípade je však príslušný orgán spoločenstva, zodpovedný za zoznam a jeho vedenie, povinný umožniť mu nahliadnuť len do tej časti zápisu v zozname, v ktorej je zapísaný člen spoločenstva, na vlastnícky podiel ktorého uplatňuje legitímny nárok osoba, nečlen spoločenstva, dožadujúci sa nahliadnutia do zoznamu,

b/ vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

6. Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
Člen spoločenstva má právo oboznámiť sa s predpismi lesného hospodárskeho plánu.

7. Člen spoločenstva má právo vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku, a to v lehote 7 dní pred konaním zhromaždenia.

8. Člen spoločenstva zúčastňuje sa rokovania ktoréhokoľvek zhromaždenia na vlastné náklady.

Povinnosti členov spoločenstva

1. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

2. Za záväzky spoločenstva ručia členovia spoločenstva podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom zapísaných v tejto zmluve, pristúpiť k zmluve o spoločenstve a zároveň predložiť úradný doklad (originál alebo osvedčenú fotokópiu) svedčiaci o nadobudnutí vlastníctva.

4. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname spoločenstva nahlásiť do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.

Článok 8

Druh činnosti spoločenstva

1. Podľa § 19 ods. 1 Zákona o pozemkových spoločenstvách spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, jej užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim, hospodári v lesoch, najmä vykonáva pestovateľskú a ochrannú činnosť v lesoch, prípadne na ostatných pozemkoch, ktoré tvoria časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, vykonáva ťažbu, spracovanie a odbyt drevnej hmoty.

Článok 9

Vykonávanie podnikateľskej činnosti

Podľa § 19 ods. 3 Zákona o pozemkových spoločnostiach spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov, podľa Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

Článok 10

Hospodárenie spoločnosti

1. Spoločnosť hospodári s majetkom v jeho vlastníctve, alebo ktorý spravuje.
2. Pri nakladaní s majetkovými hodnotami sa spoločnosť riadi touto zmluvou o pozemkovom spoločnosti, uzneseniami zhromaždenia a výboru.
3. Za záväzky voči tretím osobám zodpovedá pozemkové spoločnosť ako právnická osoba ako celok.
4. Spoločnosť hospodári podľa schváleného rozpočtu na príslušné obdobie, týmto obdobím je zväčša kalendárny rok.
5. Príjmy spoločnosti pozostávajú najmä z hospodárenia v lesoch a potom z ostatných prípadných príjmov.
6. O celkovej výške zisku či majetku určenom na rozdelenie medzi členov rozhodne zhromaždenie.
7. Podiel člena spoločnosti na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti sa určí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností, ktorý je vyjadrený výškou celkového spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti. Podiely sa vyplácajú zásadne vo finančnej forme.
8. Nevyplatené podiely sa uložia na dobu troch rokov od výplatného termínu na účet spoločnosti. V prípade, že si na tieto podiely oprávnené osoby v tejto lehote neuplatnia oprávnený nárok, po jej uplynutí budú použité na rozvoj spoločnosti, na základe rozhodnutia zhromaždenia.
9. Spoločnosť vypláca dividendy aj správcovi podielov neznámych vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, ktorými sú Lesy SR štátny podnik.
10. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Článok 11

Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá správca

1. Správca spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s podielmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti jednak nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností a jednak, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

2. Celková výška podielu spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, ktorý spravuje, resp. s ním nakladá správca, je ku dňu schvaľovania tejto zmluvy podiel, ktorý zodpovedá výmere 117661 m² s počtom hlasov 235. Podiel sa bude upravovať vždy k 31.12 bežného roka. Výška podielu sa môže meniť a to podľa vysporiadania vlastníctva neznámych vlastníkov. Počet hlasov a podielová výmera sa bude oznamovať správcovi každý rok pred konaním zhromaždenia.

3. Správca nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti podľa bodu 1. sám užívať, ale ich na účely podnikania podľa § 19 Zákona o pozemkových spoločenstvách prenecháva spoločenstvu na užívanie, pričom spoločenstvo mu bude vyplácať dividendy zo zisku.

4. Pri rozhodovaní zhromaždenia správca vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa bodu 1., len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a, b, d, h a i toho zákona.

5. Správca v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa bodu 1. vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Článok 12 **Ďalšie skutočnosti**

Organizácia konania zhromaždenia.

1. Výbor spoločenstva určí miesto, dátum a hodinu konania zhromaždenia tak, aby čo najmenej obmedzovali možnosť členov zúčastniť sa na zhromaždení.

2. Výbor spoločenstva je povinný pred konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, vyhotovenie listiny prítomných, určiť osoby na vykonanie zistenia prítomnosti (prezentáciu) členov spoločenstva a vyhotovenie hlasovacích lístkov.

3. Listina prítomných členov spoločenstva musí obsahovať dátum a miesto konania zhromaždenia, mimoriadneho zhromaždenia alebo čiastkových zhromaždení, poradové číslo, meno a priezvisko člena (fyzickej osoby), názov a sídlo člena (právnickej osoby, vrátane fondu), meno a priezvisko prípadného splnomocnenca, podpis a počet hlasov.

Súčasťou listiny prítomných sú i splnomocnenia a listiny preukazujúce oprávnenie konať za právnickú osobu, ak nie je na zhromaždení prítomný jej štatutárny zástupca. Splnomocnenie na zastupovanie na zhromaždení musí mať písomnú formu, okrem obsahu splnomocnenia, musí byť v ňom uvedený dátum a miesto jeho vystavenia, identifikačné údaje splnomocniteľa a splnomocnenca, vlastnoručný podpis splnomocniteľa, ktorý nemusí byť úradne osvedčený, splnomocnenec musí byť starší ako 18 rokov.

V prípade, že člen spoločenstva nie je zapísaný v zozname členov, môže dokladovať svoje práva iným dokladom o vlastníctve, najmä listom vlastníctva, právoplatným rozhodnutím o nadobudnutí dedičstva, právoplatným rozsudkom súdu alebo právoplatným dokladom o povolení vkladu zmluvy (najmä kúpnej, darovacej).

4. Po zápise člena spoločenstva, alebo jeho zástupcu, do listiny prítomných osoba prítomná a zodpovedná za tento úkon vydá členovi hlasovací lístok, na ktorom je uvedený počet hlasov, resp. hlasovacie, volebné, lístky v prípade, že v programe zhromaždenia je viac hlasovaní tajným spôsobom.

5. Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo nim poverený člen výboru alebo v zákonom stanovenom prípade (§ 14 ods. 3 Zákona o pozemkových spoločenstvách) zamestnanec okresného úradu, pozemkového a lesného odboru. Tento zamestnanec vedie zhromaždenie len do doby zvolenia predsedu zhromaždenia.

6. Na návrh osoby, ktorá vedie zasadnutie zhromaždenia, prípadne na iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov zapisovateľa, potrebný počet skrutátorov na sčítavanie hlasov, v prípade potreby členov volebnej komisie, ktorých počet na návrh výboru spoločenstva určí zhromaždenie a dvoch overovateľov zápisnice.

7. Predseda zhromaždenia ďalej vedie rokovanie zhromaždenia podľa programu uvedeného v pozvánke.

8. Predseda zhromaždenia je oprávnený podľa potreby zmeniť poradie prejednávania jednotlivých bodov programu.

9. O vykonaní zhromaždenia, mimoriadneho zhromaždenia, alebo čiastkového zhromaždenia sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje:

a/ názov a sídlo spoločenstva

b/ miesto a čas konania zhromaždenia

c/ mená predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, osôb poverených sčítaním hlasov, členov volebnej komisie a overovateľov zápisnice

d/ opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia, písomné návrhy a vyhlásenia sa pripoja k zápisnici

e/ uznesenia zhromaždenia s uvedením počtu hlasov pre a proti a počet nehlasujúcich.

Zápisnicu podpisuje predseda zhromaždenia a dvaja zvolení overovatelia

10. Predseda spoločenstva zabezpečí vyhotovenie zápisnice bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa ukončenia zhromaždenia.

Zápisnica o konaní zhromaždenia spolu s pozvánkou na zhromaždenie a listinou prítomných sa uschovávajú v archíve po dobu najmenej 10-tich rokov.

11. Výbor je povinný poskytnúť členovi spoločenstva zápisnicu na nahliadnutie v sídle spoločenstva.

Hlasovací a volebný poriadok zhromaždenia.

Hlasovací poriadok zhromaždenia.

1. Každý člen spoločenstva má toľko hlasov, koľko má uvedených na hlasovacom lístku.

Počet hlasov sa stanoví podľa pomeru veľkosti celkového spoluvlastníckeho podielu člena spoločenstva k celej spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Hlasovanie je verejné, alebo tajné.

Ak tak rozhodne spoločenstvo, tajným hlasovaním môže rozhodovať o ktorejkoľvek záležitosti. Potrebný počet hlasov na schválenie záležitosti, o ktorej sa hlasuje, vyplýva z jej obsahu v spojitosti s ustanovením § 15 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách. (Bud' je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva, alebo nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.)

3. Hlasovanie zhromaždenia riadi predseda zhromaždenia.

4. Najprv sa hlasuje o návrhu predloženom predsedom zhromaždenia.

O ďalších návrhoch sa hlasuje podľa poradia, v akom boli prednesené.

Ak je uznesenie schválené o ďalších návrhoch sa už nehlasuje.

Volebný poriadok zhromaždenia.

Okrem členov výboru a dozornej rady spoločenstva môžu sa zvoliť i dvaja náhradníci do výboru spoločenstva, u týchto náhradníkov určením poradia je rozhodujúci počet hlasov dosiahnutých hlasov, a jeden náhradník do dozornej rady spoločenstva.

2. Návrh kandidátov za členov výboru a členov dozornej rady, predkladá výbor spoločenstva.

3. Volebná komisia zvolená zhromaždením si zvolí predsedu. Volebná komisia zabezpečuje priebeh tajného hlasovania, dozerá na dodržiavanie pravidiel tajného hlasovania a po hlasovaní uskutoční jeho vyhodnotenie.

4. Na volebnom lístku kandidátky do orgánov spoločenstva musí byť uvedený počet hlasov s pečiatkou spoločenstva, aby nemohol byť zneužitý alebo nahradený iným.

5. Volebný lístok, alebo volebné lístky, ak sa predpokladá viac tajných hlasovaní, každý člen spoločenstva pri zisťovaní prítomnosti pred zhromaždením.

6. Volebný lístok je potrebné pred hlasovaním upraviť podľa pokynov predsedu volebnej komisie prednesených pred realizáciou volieb.

Tajné hlasovanie sa vykoná vzhodením hlasovacieho, alebo volebného lístka do pripravenej hlasovacej schránky, ktorá musí byť pred hlasovaním prázdna.

Po ukončení tajného hlasovania predseda volebnej komisie otvorí hlasovaciu schránku a volebná komisia zistí výsledky hlasovania.

Z výsledkov hlasovania pre jednotlivých kandidátov volebná komisia vyhotoví protokol, s ktorým predseda volebnej komisie oboznámi účastníkov zhromaždenia.

7. Protokol o výsledku hlasovania spolu s hlasovacími listkami volebná komisia zapečatí a bude archivovaný až do doby pokým neuplynie volebné obdobie zvolených orgánov.

Zoznam členov spoločenstva.

1. Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

Článok 13

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

a/ nadobudnutím vlastníctva k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom

b/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť

c/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku

d/ rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o spoločenstve podrobne upravuje i práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, spôsob ustanovenia orgánov spoločenstva, vznik a zánik členstva v týchto orgánoch, ich pôsobnosť, spôsob zvolávania a organizáciu zasadania zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa členovia spoločenstva dohodli, že stanovy spoločenstva nevydajú.

2. Pri realizácii cieľov a úloh v ochrane a zveľaďovaní lesov bude pozemkové spoločenstvo úzko spolupracovať s regionálnymi a celoštátnymi odbornými a záujmovými organizáciami, najmä pri získavaní skúseností a pri zabezpečovaní príspevkov z celoštátnych zdrojov.

3. Súčasťou tejto zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva, ktorý obsahuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností (výšku spoluvlastníckeho podielu pridelené hlasy, alebo % výšky podielu k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam), dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

4. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve sa vzťahujú ostatné ustanovenia špeciálneho Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, a podporne príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka.

5. Dňom schválenia tejto Zmluvy o spoločenstve ruší sa predošlá Zmluva ako aj Stanovy spoločenstva Schválené v roku 1996.

6. Táto zmluva o spoločenstve bola schválená počtom hlasov členov spoločenstva z celkového počtu hlasov..1639.. spoločenstva, ktorých je,..... teda nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

.....
predseda spoločenstva