

# Urbárska spoločnosť POLOM pozemkové spoločenstvo Mestisko

## Úvodné ustanovenie

Na čiastkovom zhromaždení členovia pozemkového spoločenstva prerokovali dôvody zmeny doterajších predpisov pozemkového spoločenstva. Podľa § 31 ods. 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len Zákon o pozemkových spoločenstvách), vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov **r o z h o d l i o zmene základnej zmluvy spoločenstva s právnou subjektivitou, s tým, že doterajšiu zmluvu menia a nahrádzajú týmto znením**

**v celom rozsahu takto**

## Zmluva o pozemkovom spoločenstve

**Urbárskej spoločnosti POLOM, pozemkové spoločenstvo Mestisko**

### Pozemkové spoločenstvo a jeho účel

Základnou hodnotou nášho spoločenstva je uchovanie a zveľaďovanie spoločného dedičstva po našich predkoch - vlastníkoch urbáriátu a komposesorátu. Preto sa k tomuto dedičstvu snažíme, v rámci našich možností, pristupovať múdro a rozvážne, ale zároveň aj s patričnou hrdosťou a ochotou znášať riziká a bremeno zodpovednosti takisto, ako by to boli robili keby ešte žili, aj naši rodičia a starí rodičia.

1. Spoločenstvo podľa Zákona o pozemkových spoločenstvách je právnická osoba.

Spoločenstvo je založené vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti: spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania. Spoločenstvo je založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkmi spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Spoločenstvo je aj lesné a pasienkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahovali osobitné predpisy a ktoré vzniklo podľa osobitných predpisov.

2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.

3. Spoločenstvo ako právnická osoba môže nadobúdať a vlastníť vlastný majetok a nakladať s ním na plnenie úloh a poslanie spoločenstva. Spoločenstvo nemôže vlastníť podiely na spoločných nehnuteľnostiach, ktoré spravuje. Majetkom spoločenstva, ako právnickej osoby, je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo nadobudlo v súvislosti s užívaním a nakladaním majetku spoločenstva.

4. Účelom a cieľom spoločenstva je racionálne a efektívne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnostiach, obstarávať spoločné veci

vyplývajúce z jej spoluvlastníctva, ako aj činnosť na ochranu práv spoluvlastníkov a na zveľaďovanie spoločného majetku a spoločnej nehnuteľnosti.

## **Článok 1** **Názov spoločenstva**

1. Názov spoločenstva je: Urbárska spoločnosť POLOM, pozemkové spoločenstvo Mestisko

## **Článok 2** **Sídlo spoločenstva**

1. Sídlo spoločenstva je: 090 41 Mestisko

## **Článok 3** **Spoločná nehnuteľnosť**

1. Spoločnou nehnuteľnosťou a spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami pre účely Zákona o pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov.

2. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov podľa § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách.

3. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva. (§ 141 a § 142 Občianskeho zákonníka).

4. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti) v prípadoch upravených v ustanovení § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách.

5. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond na základe nájomnej zmluvy.

6. Spoločnou nehnuteľnosťou a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti sú:  
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa: v katastrálnom území **Mestisko**, okres Svidník

### **Spoločná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva:**

#### **LV č. 1121**

**Par. číslo: KN-E 1430 výmera 244986 m<sup>2</sup> lesný pozemok**  
**KN-E 1501 výmera 117015 m<sup>2</sup> lesný pozemok**

#### **LV č. 1380**

**Par. číslo : KN-E 1229 výmera 266216 m<sup>2</sup> lesný pozemok**

#### **LV č. 1383**

**Par. číslo : KN-E 482 výmera 431831 m<sup>2</sup> lesný pozemok**

#### **LV č. 1173**

Par. číslo : KN-E 1042/1 výmera 770 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty  
KN-E 1042/2 výmera 132595 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty  
KN-E 1577 výmera 291720 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty

**LV č. 1445**

Par. číslo : KN-C 354/2 výmera 99926 m<sup>2</sup> lesné pozemky

Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti zapísane na liste vlastníctva:

**LV č. 1122**

Par. číslo : KN-E 483/87 výmera 1965 m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-E 483/88 výmera 2604m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-E 483/89 výmera 2552m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-E 483/102 výmera 8149m<sup>2</sup> trvale trávne porasty  
KN-E 483/103 výmera 1599m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-E 483/104 výmera 2854m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-E 483/105 výmera 80433m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-E 483/106 výmera 9695m<sup>2</sup> trvale trávne porasty  
KN-E 483/107 výmera 3351m<sup>2</sup> trvale trávne porasty  
KN-E 483/108 výmera 11076m<sup>2</sup> trvale trávne porasty

**LV č. 1254**

Par. číslo : KN-E 1854 výmera 97752 m<sup>2</sup> trvale trávne porasty

**LV č. 1370**

Par. číslo : KN-E 483/1 výmera 267576 m<sup>2</sup> lesný pozemok

**LV č. 1375**

Par. číslo : KN-E 1855 výmera 663159 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty

**LV č. 1378**

Par. číslo : KN-E 483/101 výmera 124461 m<sup>2</sup> orná pôda

**LV č. 1379**

Par. číslo : KN-E 1767 výmera 61692 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty  
KN-E 1849 výmera 4205 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty

Celková výmera spoločných a spoločne obhospodarovaných pozemkov činí  
**2 928 179m<sup>2</sup>**

7. Podľa § 2 ods. 3 Zákona o pozemkových spoločnostiach pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.

Je v záujme spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, aby sa takýmto spôsobom postupovalo aj pri prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti (najmä pri dedení).

8. Podmienky **drobenia spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti sa upravujú** následne:

a./ V prípade prevodu práva, pri ktorých dôjde k drobeniu postupovať tak, aby k drobeniu dochádzalo vo vzťahu k majetku zapísanom vo **všetkých listoch vlastníctva**, ktorých je podielnik spoluvlastníkom.

b./ Pri vyššie uvedenom postupe si počínať tak, aby **základné menovatele ostali nezmenené**, ak je delený čitateľ nepárny, majetok rozdeliť tak, že niektorý zo subjektov bude mať vyšší podiel a niektorý nižší (spravidla pôjde o rozdiel v jednom podiele o minimálnej adekvátnej výmere).

c./ Tam, kde už nadobúdateľ majetku **je spoluvlastníkom** spoločnej nehnuteľnosti je možné ním nadobudnúť, po dodržaní príslušných vyššie uvedených zásad, aj majetok s **nižším čitateľom** ako je to tam uvedené, pretože takýmto spôsobom sa vždy jeho podiel na spoločnej nehnuteľnosti iba **zvyšuje**.

9. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

10. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

## Článok 4

### Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

#### Všeobecné ustanovenia

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a/ zhromaždenie
- b/ výbor
- c/ dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa vyššie uvedeného odseku 1. písm. b/, c/, môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

3. Spolu s členmi orgánov spoločenstva sú volení aj ich náhradníci, a to do výboru spoločenstva dvaja spolu s určením ich poradia nástupníctva, a do dozornej rady jeden. Funkčné obdobie náhradníkov po ich nástupe do príslušnej funkcie končí tak, ako funkčné obdobie zvolených riadnych členov týchto orgánov spoločenstva.

4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o informáciách a skutočnostiach týkajúcich sa oprávnených záujmov spoločenstva.

6. Členom orgánov spoločenstva pod písmenom b/ a c/ možno priznať za výkon ich funkcie odmenu.  
Výšku odmeny určí zhromaždenie na návrh výboru.

### **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

Každoročné riadne zhromaždenie je výbor povinný zavolať najneskôr do 31. marca.

2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Na zhromaždenie možno pozvať, s ohľadom na program rokovania, zástupcov štátnej správy, samosprávy, masmédií, resp. vybraných odborníkov schopných zodpovedať otázky odborného charakteru.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

Obvyklé miesto uverejnenia je úradná tabuľa Obce Mestisko, webové sídlo oficiálna webová stránka obce Mestisko.

3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 Zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

4. Výbor je povinný zavolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, okresný úrad, pozemkový a lesný odbor má v tomto prípade povinnosti výboru spoločenstva podľa bodov 1. až 3.

5. Ak uplynie volebné obdobie orgánov spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.

Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

6. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
- b/ schvaľovať stanovy a ich zmeny
- c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2
- e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady prípadnej straty
- h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva, a to najmä:
  - o oddelení novovytvoreného pozemku od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách,
  - o schvaľovaní lesného hospodárskeho zámeru na príslušný kalendárny rok,
  - o schvaľovaní rozpočtu spoločenstva, prípadne o jeho zmenách,
  - o schvaľovaní odmien členom výboru a dozornej rady.

7. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci zo súčtu podielov alebo veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.

8. Zhromaždenie je uznášaniaschopné a rozhoduje podľa bodu 6. písm. a/, b/, d/, h/ a i/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond, podľa § 10 ods. 1, 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú ustanovenia vyššie uvedených bodov 1. až 3.

10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

11. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

12. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a/ až d/, h/ a i/ Zákona o pozemkových spoločenstvách.

## Výbor spoločenstva a jeho predseda.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon o pozemkových spoločenstvách, Zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené Zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor spoločenstva vykonáva svoju činnosť najmä:

- spracováva návrh zamerania činnosti spoločenstva,
- zvoláva zhromaždenie a pripravuje materiály a podklady na jeho rokovanie,
- zabezpečuje evidenciu majetku evidenciu spoločenstva, vedenia účtovníctva a iných činností spoločenstva,
- riadi a zabezpečuje činnosť spoločenstva v období medzi zhromaždeniami,
- zabezpečuje plnenie uznesení zhromaždenia,
- vedie zoznam členov spoločenstva,
- realizuje vyplácanie podielov na zisku a majetku spoločenstva v súlade s rozhodnutím zhromaždenia,
- uzatvára zmluvy o prenájme pozemkov spoločenstva, spoločnej nehnuteľnosti a nákup nehnuteľného majetku,
- schvaľuje návrhy na uzavretie pracovnoprávneho alebo obdobného vzťahu k spoločenstvu,
- rozhoduje o poskytnutí finančných prostriedkov iným subjektom ako sponzorstvo, reklama, dar, do výšky podľa schváleného rozpočtu zhromaždením spoločenstva,
- rozhoduje o nákupe hnutel'ného majetku, najmä zariadení a technického vybavenia pre činnosť spoločenstva,
- schvaľuje úlohy podľa lesného hospodárskeho plánu.
- výbor uzatvára nájomné zmluvy v mene všetkých členov spoločenstva na prenájom pozemkov na poľnohospodársku prvovýrobu, / zákon č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov/, na výkon práva poľovníctva podpisuje zmluvu s užívateľom poľovného revíru spravidla poľovníckou organizáciou, / Zákon č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov , uzatvára nájomnú zmluvu zo SPF za neznámych vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, zastupuje všetkých vlastníkov na iných zhromaždeniach kde je potrebná účasť spoločenstva, výbor, alebo poverený člen výboru môže byť ako aj jeden zo zvolávateľov zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

2. Výbor koná za členov spoločenstva, okrem fondu, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má päť členov.

4. Rokovanie výboru organizuje a riadi **predseda spoločenstva**.

Rokovanie výboru sa uskutočňuje podľa potreby, najmenej však jedenkrát za mesiac. Rokovanie výboru zvoláva predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda.

Predseda spoločenstva realizuje výkon uznesení na základe rozhodnutí výboru spoločenstva či zhromaždenia spoločenstva.

Predseda spoločenstva zodpovedá za riadne a hospodárne nakladanie s majetkom a hmotnými prostriedkami spoločenstva.

Predseda spoločenstva svojim podpisom overuje správnosť účtovných dokladov spolu s ekonómom.

5. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru.

V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu alebo toho, kto zasadnutie výboru vedie.

Výbor rozhoduje verejným hlasovaním.

Pokiaľ tak výbor rozhodne, hlasovanie o niektorom bode môže byť tajné.

6. Na svojom prvom rokovaní po voľbách výbor zvolí predsedu, poverí člena výboru oprávneného zastupovať predsedu v jeho neprítomnosti (podpredsedu) a poverí všetkých členov výboru spoločenstva úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.

O priebehu rokovania výboru a jeho rozhodnutiach sa bez zbytočného odkladu spíše zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoločenstva alebo ten, ktorý zasadnutie výboru viedol, a zapisovateľ.

7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

8. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva.

9. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

10. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri, podpredseda spoločenstva.

11. Predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva, je oprávnený disponovať s jednotkovými sumami do 1 000,- EUR bez DPH.

12. Výbor spoločenstva je oprávnený disponovať s jednotkovými sumami do 2 300,- EUR bez DPH.

### **Dozorná rada spoločenstva**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má troch členov.

Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. V čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady, a to na svojom prvom zasadnutí po zvolení členov dozornej rady, ktoré musí byť vykonané najneskôr do 10 dní od ich zvolenia.



Meno zvoleného predsedu dozornej rady oznámi dozorná rada výboru spoločenstva písomne najneskôr do 3 dní od jeho zvolenia.

Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru a podávať návrhy na skvalitnenie práce spoločenstva a na odstránenie prípadných nedostatkov, resp. návrhy smerujúce k predchádzaniu ich vzniku.

4. Rokovania dozornej rady zvoláva jej predseda podľa potreby, najmenej však jedenkrát za tri mesiace.

5. Dozorná rada:

- kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov
- kontroluje spôsob realizácie uznesení zhromaždenia a výboru spoločenstva
- má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných podkladov a materiálov viažucich sa k činnosti spoločenstva
- má právo požadovať od predsedu spoločenstva, výboru spoločenstva, či jeho členov, stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa ich činnosti
- vykonáva kontroly a revízie, informuje o ich výsledkoch výbor spoločenstva a zhromaždenia spoločenstva spolu s návrhmi na odstránenie zistených nedostatkov
- dohliada na hospodárenia s majetkom spoločenstva
- plní aj ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení zhromaždenia.

6. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

7. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 Zákona o pozemkových spoločenstvách.

## **Článok 5**

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

#### **Spôsob voľby a odvolávania orgánov spoločenstva**

1. Členov orgánov spoločenstva, výboru a dozornej rady, volí a odvoláva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.

2. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

3. Voľba a odvolávanie členov orgánov spoločenstva sa uskutočňuje verejným hlasovaním.

## **Článok 6**

### **Volebné obdobie orgánov**

1. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

2. Volebné obdobie členov orgánov spoločenstva začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy boli zvolení.

3. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

a/ uplynutím volebného obdobia

b/ rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní člena orgánu, ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia

c/ vzdaním sa členstva v orgáne spoločenstva písomným oznámením doručeným výboru spoločenstva, pričom členstvo v orgáne zaniká dňom, kedy bolo vzdanie sa doručené výboru spoločenstva

d/ zánikom členstva v spoločenstve, s výnimkou prípadu, že jeden člen dozornej rady môže byť aj nečlenom spoločenstva

e/ úmrtím

f/ zánikom spoločenstva.

4. Ak sa nepodarí zvoliť členov výboru po uplynutí volebného obdobia zhromaždením, vo výkone funkcie pokračuje doterajší výbor a to až do doby, dokedy sa nezvolí nový výbor.

## Článok 7

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

#### Všeobecné ustanovenia

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý sú zapísaný na LV uvedených v Čl. 3, bod 6 zmluvy.

2. Člen spoločenstva je oprávnený domáhať sa svojich práv a zároveň povinný plniť povinnosti vo vzťahu k spoločenstvu a na druhej strane spoločenstvo, jeho orgány, sú povinné plniť svoje povinnosti voči členovi a domáhať sa plnenia jeho členských povinností, a to odo dňa nasledujúceho po pristúpení k zmluve o spoločenstve.

3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Za prevod sa považuje aj darovanie či vstup s majetkovým podielom zodpovedajúcim veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti do akejkol'vek právnickej osoby, teda akékoľvek odplatné či bezodplatné scudzenie podielu spoločnej nehnuteľnosti.

4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.

5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom, resp. ich súčtom, na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti. Spôsob určovania pomeru účasti na hlasovaní pridelovanie hlasov je nasledovné:

Spočítajú sa všetky podiely spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti uvedené na všetkých listoch vlastníctva na ktorých je zapísaný člen pozemkového spoločenstva a vypočíta sa jeho celková vlastnená výmera. Pridelovanie hlasov je za 500 m<sup>2</sup> výmery je jeden hlas. Členom pozemkového spoločenstva, ktorých vlastnený podiel výmery je menší ako 500 m<sup>2</sup> je pridelený 1 hlas. Zaokrúhľovanie hlasov je matematickým spôsobom.

6. Ak je spoločná nehnuteľnosť, alebo spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa vyššie uvedeného bodu 4., možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

7. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve, považujú sa ich podiely za rovnaké.

8. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách, podľa ktorého vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond a k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, predkupné právo.

Fond môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje, ku ktorým neboli uplatnené reštitučné nároky, previesť do vlastníctva iných osôb. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond predkupné právo. Fond ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.

9. Ak vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, a to na inú osobu ako člena spoločenstva alebo osobu blízku podľa § 116 Občianskeho zákonníka, ponúkne ho na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.

Toto oznámenie musí mať písomnú formu záväznej ponuky. Ponuka musí obsahovať údaj o ponúkanom spoluvlastníckom podiele na spoločnej nehnuteľnosti, o výške kúpnej ceny a podmienkach jej zaplata. Ak ponuka nebude spĺňať tieto náležitosti, nebude sa považovať za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom.

Výbor je povinný riadne vykonanú ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva.

Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná písomná akceptácia ponuky preukázateľne doručená výboru spoločenstva v lehote dvoch mesiacov odo dňa jej oznámenia na zhromaždení.

Výbor je povinný oznámiť toto uplatnenie predkupného práva ponúkajúcemu najneskôr do jedného týždňa po uplynutí dvojmesačnej lehoty.

Ak si takto uplatnia predkupné právo viacerí spoluvlastníci, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti svojich podielov.

Pokiaľ v lehote dvoch mesiacov odo dňa tohto oznámenia neuplatní na takto ponúkané predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adresu spoločenstva nárok iný člen

spoločenstva, alebo ostatní vlastníci podielov, môže ho ponúkajúci previesť tretej osobe, avšak len za rovnakých podmienok, vrátane ceny, ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru.

Prevod vykonaný za iných podmienok ktorý nebude spĺňať náležitosti predpokladané zákonom je možné sa dožadovať jeho neplatnosti v lehote troch rokov odo dňa povolenia vkladu.

### **Práva členov spoločenstva**

1. Člen spoločenstva má právo podieľať sa na činnosti spoločenstva, byť informovaný o jeho činnosti.

2. Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa rokovania a rozhodovania na zhromaždení, hlasovať na ňom, uplatňovať návrhy, požadovať vysvetlenia.

3. Člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

4. Člen spoločenstva má právo poberať výnosy podľa výsledku hospodárenia a podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a to samostatne za podiel na lesných pozemkoch a samostatne na podiel za pasienky /orná pôda a TTP./ . Pri vyplácaní podielu poštou členovi spoločenstva sa odpočítajú z celkovej sumy pripadajúcej na vyplatenie, poštovné náklady.

5. Člen spoločenstva má právo nahliadať do zoznamu (členov spoločenstva) a žiadať a robiť si z neho výpisy.

Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný:

a/ umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu, pre tento účel sa považuje za preukázanie právneho záujmu predloženie dôkazu preukazujúceho existenciu legitímneho nároku takejto osoby, nečlena spoločenstva, ktorá sa nahliadnutia do zoznamu dožaduje, na podiel na spoločnej nehnuteľnosti zapísaný na člena uvedeného v zozname, v takomto prípade je však príslušný orgán spoločenstva, zodpovedný za zoznam a jeho vedenie, povinný umožniť mu nahliadnuť len do tej časti zápisu v zozname, v ktorej je zapísaný člen spoločenstva, na vlastnícky podiel ktorého uplatňuje legitímny nárok osoba, nečlen spoločenstva, dožadujúci sa nahliadnutia do zoznamu,

b/ vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

6. Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

Člen spoločenstva má právo oboznámiť sa s predpismi lesného hospodárskeho plánu.

7. Člen spoločenstva má právo vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku, a to v lehote 7 dní pred konaním zhromaždenia.

8. Člen spoločenstva zúčastňuje sa rokovania zhromaždenie, čiastkového zhromaždenia alebo mimoriadneho zhromaždenia na vlastné náklady.

### **Povinnosti členov spoločenstva**

1. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

2. Za záväzky spoločenstva ručia členovia spoločenstva podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve a zároveň predložiť úradný doklad (originál alebo osvedčenú fotokópiu) svedčiaci o nadobudnutí vlastníctva.

4. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname spoločenstva nahlásiť do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.

## **Článok 8**

### **Druh činnosti spoločenstva**

1. Spoločenstvo vykonáva činnosť podľa § 19 ods. 1 písm. a, b, Zákona o pozemkových spoločenstvách v súlade s osobitnými predpismi. Spoločenstvo ďalej na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti ich užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim v lesoch vykonáva ťažbu spracovanie a odbyt drevnej hmoty. Ostatné pozemky, ktoré tvoria časti spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, prenájme na poľnohospodársku výrobu inej právnickej osobe, alebo ich bude využívať samo, podľa § 19 ods.1 písm. a.

## **Článok 9**

### **Vykonávanie podnikateľskej činnosti**

Podľa § 19 ods. 3 Zákona o pozemkových spoločenstvách spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov, podľa Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

## **Článok 10**

### **Hospodárenie spoločenstva**

1. Spoločenstvo hospodári s majetkom v jeho vlastníctve alebo s majetkom, ktorý má v užívaní.

2. Pri nakladaní s majetkovými hodnotami sa spoločenstvo riadi touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve, uzneseniami zhromaždenia a výboru.

3. Za záväzky voči tretím osobám zodpovedá pozemkové spoločenstvo ako právnická osoba ako celok.

4. Spoločenstvo hospodári podľa schváleného rozpočtu na príslušné obdobie, týmto obdobím je zväčša kalendárny rok.

5. Príjmy spoločenstva pozostávajú z hospodárenia v lesoch a potom z príjmov:

- z nájomného za pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu
- z nájomného za pozemky využívané na poľovné účely
- z poskytnutých dotácií
- z poskytnutých darov

6. O celkovej výške zisku či majetku určenom na rozdelenie medzi členov rozhodne zhromaždenie na návrh výboru.

7. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ktorý je vyjadrený výškou celkového spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti. Podiely sa vyplácajú zásadne vo finančnej forme.

8. Výbor je povinný dividendy vo vyčíslenej celkovej sume pre každého člena vyplatiť spôsobom podľa rozhodnutia zhromaždenia.

Dividendy nemožno vyplatiť tomu, koho nárok nie je doložený dokladom preukazujúcim vlastníctvo. Výbor vedie zoznam nevyplatených dividend, pripadajúcich na zomrelých vlastníkov a neznámych vlastníkov /depozit/. Depozit sa každoročne inventarizuje a zoznam overuje dozorná rada. Depozit nemožno použiť na vyplatenie ostatným podielnikom, ktorým podiel za príslušný rok bol riadne vyplatený. Depozit sa zriaďuje na dobu troch rokov. V prípade uplynutia tejto doby sa nevyzdvihnuté dividendy vracajú do rozpočtu spoločenstva a pripočítajú sa k sume na rozdelenie za bežný rok.

9. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

## Článok 11

### **Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti, jednak nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností a jednak, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

2. Celková výška podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti ktoré spravuje, resp. s nim nakladá fond, je meniteľná. Ku dňu schválenie tejto zmluvy je podiel, ktorý zodpovedá výmere 429236 m<sup>2</sup> s počtom hlasov 858.

Podiel sa bude upravovať vždy k 31.12 bežného roka. Výška podielu sa môže meniť a to podľa vysporiadania vlastníctva neznámych vlastníkov. Počet hlasov a podielová výmera sa bude oznamovať SPF každý rok pred konaním zhromaždenia.

3. Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa bodu 1. sám užívať, ale ich na účely podnikania podľa § 19 Zákona o pozemkových spoločnostiach prenajíma spoločnosti, alebo za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému členovia spoločnosti prenajali spoločnú nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť.

4. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa bodu 1., len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a, b, d, h a i toho zákona.

5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa bodu 1. vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **Článok 12** **Ďalšie skutočnosti**

### **Organizácia konania**

1. Výbor spoločnosti určí miesto, dátum a hodinu konania zhromaždenia, čiastkového zhromaždenia, mimoriadneho zhromaždenia tak, aby čo najmenej obmedzovali možnosť členov zúčastniť sa na zhromaždení.

2. Výbor spoločnosti je povinný pred konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločnosti vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, vyhotovenie listiny prítomných, určiť osoby na vykonanie zistenia prítomnosti (prezentáciu) členov spoločnosti a vyhotovenie hlasovacích lístkov.

3. Listina prítomných členov spoločnosti musí obsahovať dátum a miesto konania zhromaždenia, o aké zhromaždenie sa jedná, poradové číslo, meno a priezvisko člena (fyzickej osoby), názov a sídlo člena (právnickej osoby, vrátane fondu), meno a priezvisko prípadného splnomocnenca, podpis a počet hlasov.

Súčasťou listiny prítomných sú i splnomocnenia a listiny preukazujúce oprávnenie konať za právnickú osobu, ak nie je na zhromaždení prítomný jej štatutárny zástupca. Splnomocnenie na zastupovanie na zhromaždení musí mať písomnú formu, okrem obsahu splnomocnenia, musí byť v ňom uvedený dátum a miesto jeho vystavenia, identifikačné údaje splnomocniteľa a splnomocnenca, vlastnoručný podpis splnomocniteľa, ktorý nemusí byť úradne osvedčený, splnomocnenec musí byť starší ako 18 rokov.

V prípade, že člen spoločnosti nie je zapísaný v zozname členov, môže dokladovať svoje práva iným dokladom o vlastníctve, najmä listom vlastníctva, právoplatným rozhodnutím o nadobudnutí dedičstva, právoplatným rozsudkom súdu alebo právoplatným dokladom o povolení vkladu zmluvy (najmä kúpnej, darovacej).

4. Po zápise člena spoločnosti, alebo jeho zástupcu, do listiny prítomných osoba prítomná a zodpovedná za tento úkon vydá členovi hlasovací lístok, na ktorom je uvedený počet hlasov, resp. hlasovacie, volebné, lístky v prípade, že v programe zhromaždenia je viac hlasovaní tajným spôsobom.

5. Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo nim poverený člen výboru alebo v zákonom stanovenom prípade (§ 14 ods. 3 Zákona o pozemkových spoločenstvách) zamestnanec okresného úradu, pozemkového a lesného odboru. Tento zamestnanec vedie zhromaždenie len do doby zvolenia predsedu zhromaždenia.

6. Na návrh osoby, ktorá vedie zasadnutie zhromaždenia, prípadne na iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov zapisovateľa, potrebný počet skrutátorov na sčítavanie hlasov, v prípade potreby členov volebnej komisie, ktorých počet na návrh výboru spoločenstva určí zhromaždenie a overovateľa zápisnice.

7. Predseda zhromaždenia ďalej vedie rokovanie zhromaždenia podľa programu uvedeného v pozvánke.

8. Predseda zhromaždenia je oprávnený podľa potreby zmeniť poradie prejednávania jednotlivých bodov programu.

9. O vykonaní zhromaždenia sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje:

a/ názov a sídlo spoločenstva

b/ miesto a čas konania zhromaždenia

c/ mená predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, osôb poverených sčítaním hlasov, členov volebnej komisie a overovateľov zápisnice

d/ opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia, písomné návrhy a vyhlásenia sa pripoja k zápisnici

e/ uznesenia zhromaždenia.

Zápisnicu podpisuje predseda zhromaždenia, overovateľ a zapisovateľ.

10. Predseda spoločenstva zabezpečí vyhotovenie zápisnice bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa ukončenia zhromaždenia.

Zápisnica o konaní zhromaždenia spolu s pozvánkou na zhromaždenie, listinou prítomných a splnomocnenia sa uschovávajú v archíve.

11. Každý člen spoločenstva môže požiadať výbor o nahliadnutie do zápisnice alebo jej časti spolu s prílohami.

12. Výbor je povinný poskytnúť členovi spoločenstva zápisnicu na nahliadnutie v sídle spoločenstva.

### **Hlasovací a volebný poriadok zhromaždenia.**

#### **Hlasovací poriadok zhromaždenia.**

1. Každý člen spoločenstva má toľko hlasov, koľko má uvedených na hlasovacom lístku.

Počet hlasov sa stanoví podľa pomeru veľkosti celkového spoluvlastníckeho podielu člena spoločenstva k celej spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa čl.7 bod 5 tejto zmluvy.

2. Hlasovanie je verejné alebo tajné.

Ak tak rozhodne spoločenstvo, tajným hlasovaním môže rozhodovať o ktorejkoľvek záležitosti. Potrebný počet hlasov sa schválenie záležitosti, o ktorej sa hlasuje, vyplýva z jej



obsahu v spojitosti s ustanovením § 15 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách. (Bud' je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva, alebo nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.)

3. Hlasovanie zhromaždenia riadi predseda zhromaždenia.

4. Najprv sa hlasuje o návrhu predloženom predsedom zhromaždenia.

O ďalších návrhoch sa hlasuje podľa poradia, v akom boli prednesené.

Ak je uznesenie schválené o ďalších návrhoch sa už nehlasuje.

### **Volebný poriadok zhromaždenia.**

Okrem členov výboru a dozornej rady spoločenstva sú volení i dvaja náhradníci do výboru spoločenstva, u týchto náhradníkov i s určením poradia, a jeden náhradník do dozornej rady spoločenstva.

2. Návrh kandidátov za členov výboru a členov dozornej rady, predkladá doterajší výbor spoločenstva.

3. Volebná komisia zvolená zhromaždením si zvolí predsedu. Volebná komisia zabezpečuje priebeh tajného hlasovania, dozerá na dodržiavanie pravidiel tajného hlasovania a po hlasovaní uskutoční jeho vyhodnotenie.

4. Na volebnom lístku kandidátky do orgánov spoločenstva musí byť uvedený počet hlasov s pečiatkou spoločenstva.

5. Volebný lístok, alebo volebné lístky, ak sa predpokladá viac tajných hlasovaní, obdrží každý člen spoločenstva pri zisťovaní prítomnosti pred zhromaždením.

6. Volebný lístok je potrebné pred hlasovaním upraviť podľa pokynov predsedu volebnej komisie prednesených pred realizáciou volieb.

Tajné hlasovanie sa vykoná vhođením volebného lístka do pripravenej hlasovacej schránky, ktorá musí byť prázdna.

Po ukončení tajného hlasovania predseda volebnej komisie otvorí hlasovaciu schránku a volebná komisia zistí výsledky hlasovania.

Z výsledkov hlasovania pre jednotlivých kandidátov volebná komisia vyhotoví protokol, s ktorým predseda volebnej komisie oboznámi účastníkov zhromaždenia.

7. Protokol o výsledku hlasovania spolu s hlasovacími lístkami volebná komisia zapečatí a bude archivovaný až do doby pokým neuplynie volebné obdobie zvolených orgánov.

### **Zoznam členov spoločenstva.**

1. Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

### **Článok 13**

#### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

a/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti jedným vlastníkom

b/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť

c/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku

d/ rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

### **Článok 14**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o spoločenstve podrobne upravuje i práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, spôsob ustanovenia orgánov spoločenstva, vznik a zánik členstva v týchto orgánoch, ich pôsobnosť, spôsob zvolávania a organizáciu zasadania zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa členovia spoločenstva dohodli, že stanovy spoločenstva sa nebudú vydávať.

2. Doposiaľ uplatnené práva a nároky voči tretím osobám prechádzajú na toto pozemkové spoločenstvo, a to dňom jeho vzniku.

3. Pri realizácii cieľov a úloh v ochrane a zveľaďovaní lesov bude pozemkové spoločenstvo úzko spolupracovať s regionálnymi a celoštátnymi odbornými a záujmovými organizáciami, najmä pri získavaní skúseností a pri zabezpečovaní príspevkov z celoštátnych zdrojov.

4. Súčasťou tejto zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva, ktorý obsahuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a

povinností (výšku spoluvlastníckeho podielu), dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve sa vzťahujú ostatné ustanovenia špeciálneho Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, a podporne príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka.

6 Zmluva je schválená ak o jej schválení rozhodlo zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

7. Dňom schválenia tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve stráca platnosť pôvodná zmluva spoločenstva, jej zmeny, ako aj doterajšie Stanový spoločenstva.

V Mestisku dňa : .....2014

.....  
predseda spoločenstva