

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA K ENERGETICKÝM ZARIADENIAM

## Č. ZMLP-2017-340-000009

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci predávajúci:** **KOOR Východ, s.r.o.**  
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
odd. Sro, vložka č. 29193/V  
Sídlo: Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
Ing. Anton Staško, konateľ
- Osoba určená na  
podpis zmluvy: Ing. Milan Orlovský  
IČO: 46 523 049  
DIČ: 202 341 7880  
IČ DPH: SK202 341 7880  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
IBAN: SK22 0200 0000 0029 8142 3658  
Kontaktné doručovanie údajov: E-mailová adresa: [anton.stasko@koor.sk](mailto:anton.stasko@koor.sk)

(ďalej len „budúci predávajúci“)

- 1.2. **Budúci kupujúci:** **Obec Mestisko**  
Obecný úrad Mestisko č. 6, 090 41 Mestisko  
Štatutárny orgán: Stanislav Baka, starosta obce  
IČO: 00 330 736  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 2602 6612  
Kontaktné údaje: [mestisko@vl.sk](mailto:mestisko@vl.sk), 054/752 15 98

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o koncesii na garantovanú energetickú službu č. ZMLP-2017-340-000009 (ďalej len „Koncesná zmluva“). V Koncesnej zmluve sa budúci predávajúci ako koncesionár zaviazal po uplynutí koncesnej doby, po odsúhlasení budúcim kupujúcim previesť všetky energetické zariadenia do vlastníctva budúceho kupujúceho za cenu 1 euro. Na zabezpečenie tohto záväzku z Koncesnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci predávajúci sa stane výlučným vlastníkom nasledovných energetických zariadení :
  - a) Energetické zariadenia, ktoré sú súčasťou modernizovanej Sústavy verejného osvetlenia v zmysle prílohy č.4 Koncesnej zmluvy .  
(ďalej len „Energetické zariadenia“).
- 2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť Energetické zariadenia, ktoré budú po modernizácii Sústavy verejného osvetlenia vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam, ktoré v súlade a za podmienok podľa Koncesnej zmluvy a Zmluvy o diele budúci predávajúci dodá a namontuje v rámci modernizácie Sústavy verejného osvetlenia.
- 2.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k Energetickým zariadeniam z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho na výzvu budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do jedného mesiaca po doručení „Výzvy“ zmluvu o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve nižšie.
- 2.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uzavretia budúcej zmluvy o prevode vlastníctva neuskutoční žiadny právny úkon, ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k Energetickým zariadeniam na inú osobu ako budúceho kupujúceho alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo. Taktiež sa zaväzuje, že do uzavretia budúcej zmluvy o prevode vlastníctva nezaťaží prevádzané Energetické zariadenia akýmkoľvek právom tretej osoby (najmä sa zaväzuje nezriaďiť na technologické zariadenia záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom).

## III. Podmienky Zmluvy o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že po uplynutí koncesnej doby budúci predávajúci na žiadosť budúceho kupujúceho prevedie vlastnícke právo k Energetickým zariadeniam a odovzdá Energetické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie atď.) v slovenskom jazyku budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcemu predávajúcemu za prevod Energetických zariadení dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno EUR). Podľa Koncesnej zmluvy koncesná doba začína plynúť Dňom akceptácie Objednávateľom (v zmysle článku 4. bodu 4.6. Koncesnej zmluvy).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané Energetické zariadenia po uplynutí koncesnej doby kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 1,- € (slovom jedno EUR), a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu kupujúcemu, na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je dohodnutá ako cena bez DPH. V čase fakturácie bude DPH z kúpnej ceny určená v zmysle platných právnych predpisov. Budúci predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň podpisu budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť Energetické zariadenia skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1. tejto zmluvy, zaplatí budúcemu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledujúceho zoznamu, v závislosti od dátumu predaja Energetického zariadenia.

Obdobie prevádzky zariadenia v čase odkúpenia:	Výška odkúpnej (zostatkovej) ceny uvedená v EUR bez DPH
Po 1. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	94 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 2. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	87 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 3. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	80 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 4. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	74 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 5. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	67 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 6. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	60 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 7. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	54 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 8. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	47 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 9. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	40 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 10. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	34 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 11. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	27 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 12. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	20 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 13. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	14 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 14. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	7 % z všeobecnej hodnoty uvedenej v článku 8. Bode 8.1 Koncesnej zmluvy
Po 15. roku od dňa odsúhlasenia spustenie diela do prevádzky objednávateľom	1,00 € s DPH

#### IV. Znenie niektorých ustanovení Zmluvy o prevode vlastníctva

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom Energetických zariadení a na základe toho obsahom Zmluvy o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam budú aj, ale nie výlučne, ustanovenia uvedené v nasledujúcich bodoch 4.2 až 4.4. :



- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom Energetických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu Energetických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že Energetické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav Energetických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu Energetických zariadení. V prípade ak sa tieto vyhlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé, predávajúci bude znášať všetky náklady s tým spojené, najmä ale nielen uvedenie Energetických zariadení do stavu nebrániacemu riadnemu užívaniu zodpovedajúcemu veku a bežnému opotrebovaniu Energetických zariadení.
- 4.3. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Energetických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav Energetických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu Energetických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam“ známe predávajúcemu aj kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva k energetickým zariadeniam potvrdzuje prevzatie Energetických zariadení a ich technickej dokumentácie.

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. Túto zmluvu je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle platných predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.4. Táto zmluva je v celom svojom rozsahu vzájomne previazaná s nasledujúcimi zmluvami:
- ZMLUVA O KONCESII NA GARANTOVANÚ ENERGETICKÚ SLUŽBU č. ZMLP-2017-340-000009.
  - ZMLUVA O DIELO NA MODERNIZÁCIU SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA č. ZMLP-2017-340-000009.
  - ZMLUVA O PREVÁDZKE SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA č. ZMLP-2017-340-000009.
- 5.5. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Stropkove, dňa 26.9.2017

Za Objednávateľa

V Stropkove, dňa 26.9.2017

Za Koncesionára