

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci:

Obec Mestisko

Mestisko 6, 090 41 Mestisko

IČO: 00 330 736

zastúpenie: Stanislav Baka, starosta

a

Kupujúci:

1. **Viktória Radačovská**, rod. Červeňáková, nar. [redacted], rodné č. [redacted], bytom Mestisko 152, 090 41 Mestisko, štátny občan SR
2. **Bohuslav Čisár**, rod. Čisár, nar. [redacted], rodné č. [redacted], a manželka **Darina Čisárová**, rod. Pališčáková, nar. [redacted], rodné č. [redacted], obidvaja bytom Mestisko 152, 090 41 Mestisko, štátni občania SR
3. **Ján Braja**, rod. Braja, nar. [redacted], rodné č. [redacted], bytom Mestisko 152, 090 41 Mestisko, štátny občan SR
4. **Martin Chandoga**, rod. Chandoga, nar. [redacted], rodné č. [redacted], bytom Mestisko 152, 090 41 Mestisko, štátny občan SR
5. **Ing. Imrich Remeta**, rod. Remeta, nar. [redacted], rodné č. [redacted], manželka **Dana Remetová**, rod. Jurčišinová, nar. [redacted], rodné č. [redacted], obidvaja bytom Mestisko 152, 090 41 Mestisko, štátni občania SR
6. **Eduard Podolonovič**, rod. Podolonovič, nar. [redacted], rodné č. [redacted], bytom Duplín 39, 091 01 Stropkov, štátny občan SR a manželka **Ivana Podolonovičová**, rod. Červeňáková, nar. [redacted], rodné č. [redacted], bytom Mestisko 152, 090 41 Mestisko, štátny občan SR

Po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto

k ú p n u z m l u v u :

II.

Predávajúca Obec Mestisko je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľnosti vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcelné číslo 28/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²,**
- **parcelné číslo 28/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²,**

evidované na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor, okres Svidník, obec Mestisko, katastrálne územie Mestisko, na liste vlastníctva č. 1, pod poradovým číslom B 1 spoluvlastnícky podiel 1/1.

III.

Predávajúca Obec Mestisko touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim a kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I.

- **parcelné číslo 28/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²,**
 - **parcelné číslo 28/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²**
- od Obce Mestisko kúpajú takto:

1. Viktória Radačovská, rod. Červeňáková, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8208/53387 a v podiele 1591/53387, spolu v podiele 9799/53387, za dohodnutú kúpnu cenu 396,46,- EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov), ktorú kupujúca zaplatila v hotovosti dňa 9.5.2018 do pokladne Obecného úradu Mestisko a obec podpisom tejto kúpnej zmluvy zapltenie kúpnej ceny potvrdzuje.

2. Bohuslav Čisár, rod. Čisár a manželka **Darina Čisárová**, rod. Pališčáková, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5910/53387 a v podiele 1625/53387, spolu v podiele 7535/53387, za dohodnutú kúpnu cenu 304,86,- EUR (slovom: tristoštyri eur a osemdesiatšesť centov), ktorú kupujúci zaplatili v hotovosti dňa 9.5.2018 do pokladne Obecného úradu Mestisko a obec podpisom tejto kúpnej zmluvy zapltenie kúpnej ceny potvrdzuje.

3. Ján Braja, rod. Braja, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8040/53387 a v podiele 1591/53387, spolu v podiele 9631/53387, za dohodnutú kúpnu cenu 389,66,- EUR (slovom: tristoosemdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť centov), ktorú kupujúci zaplatil v hotovosti dňa 9.5.2018 do pokladne Obecného úradu Mestisko a obec podpisom tejto kúpnej zmluvy zapltenie kúpnej ceny potvrdzuje.

4. Martin Chandoga, rod. Chandoga, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8011/53387 a v podiele 1479/53387, spolu v podiele 9490/53387, za dohodnutú kúpnu cenu 383,96,-EUR (slovom: tristoosemdesiattri eur a deväťdesiatšesť centov), ktorú kupujúci zaplatil v hotovosti dňa 9.5.2018 do pokladne Obecného úradu Mestisko a obec podpisom tejto kúpnej zmluvy zapltenie kúpnej ceny potvrdzuje.

5. Ing. Imrich Remeta, rod. Remeta a manželka **Dana Remetová**, rod. Jurčišinová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5895/53387 a v podiele 1479/53387, spolu v podiele 7374/53387, za dohodnutú kúpnu cenu 298,35,- EUR (slovom: dvestodeväťdesiatosem eur a tridsaťpäť centov), ktorú kupujúci zaplatili v hotovosti dňa 9.5.2018 do pokladne Obecného úradu Mestisko a obec podpisom tejto kúpnej zmluvy zapltenie kúpnej ceny potvrdzuje.

6. Eduard Podolonovič, rod. Podolonovič a manželka **Ivana Podolonovičová**, rod. Červeňáková, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 7933/53387 a v podiele 1625/53387, spolu v podiele 9558/53387, za dohodnutú kúpnu cenu 386,71,- EUR, (slovom: tristoosemdesiatšesť eur a sedemdesiatjeden centov), ktorú kupujúci zaplatili v hotovosti dňa 9.5. 2018 do pokladne Obecného úradu Mestisko a obec podpisom tejto kúpnej zmluvy zapltenie kúpnej ceny potvrdzuje.

IV.

1. Predávajúca Obec Mestisko prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané vecné bremená, právne vady ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva, exekučného práva, súdneho ani iného konania.

2. Predávajúca Obec Mestisko zastúpená starostom Stanislavom Bakom prehlasuje, že predaj pozemkov v článku I. podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Mestisko, uznesenie č. 58/2018 zo dňa 09.03.2018. Obecné zastupiteľstvo predaj pozemkov schválilo

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválená kúpna cena je vo výške 1.50.- E/1m2 pri oboch parcelách.

V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, po zaplatení celej kúpnej ceny a po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami podá Ing. Imrich Remeta.
2. Na základe dohody zmluvných strán v tejto kúpnej zmluve správny poplatok z návrhu na vklad do katastra v sume 66.- EUR zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne.
3. Účastníci kúpnej zmluvy, predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú Ing. Imricha Remetu na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu, okrem doručovania rozhodnutí, na opravu chýb v písaní alebo v počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Ing. Imrich Remeta toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, stav tejto nehnuteľnosti je kupujúcim dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú, parcelné č. C KN 28/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 270 m2, ako pozemok, ktorý sa nachádza pod bytovým domom súpisné číslo 152, popis stavby 6 B.J., kde kupujúci 1. až 6 sú na LV č. 1263 k.ú. Mestisko evidované ako vlastníci bytov a nebytových priestorov. Parcelné č. C KN 28/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1170 m2, ako pozemok, ktorý je príľahlý k bytovému domu súpisné číslo 152 na parcele CKN 28/4.

VII.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy jej účastníkmi. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Účinnosť táto kúpna zmluva nadobúda až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 9 (deviatich) vyhotoveniach, každé vyhotovenie má hodnotu originálu. Predávajúci, kupujúci pod číslom 1. až 6. obdržia po 1 (jednom) vyhotovení, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Mestisku dňa 8.6.2018