

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

1. **Predávajúci:** Obec Mestisko  
**Adresa:** Mestisko 6, 090 41 Mestisko  
**Štatutár:** Stanislav Baka – starosta obce  
**IČO:** 00 330 736  
**DIČ:** 202 080 8790  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s. (pobočka Svidník)  
**Číslo účtu IBAN:** SK37 0200 0000 0000 2602 6612  
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:**  
**Meno a priezvisko:** Katarína Stachová  
**Rodné priezvisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:**

**I. Predmet kupy**

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, pričom predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to nasledovne:
- a) Obec Mestisko, je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 1, parcela č. KN C – 221/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 800 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. a) tejto zmluvy.

**II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> je stanovená vo výške 6,00,- €. Spolu cena za parcelu KN C – 221/5, vo výmere 800 m<sup>2</sup> je vo výške 4800,- € (slovom: štyritisícosemsto eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom **na účet Obce Mestisko**.
3. Kúpna cena sa zvyšuje o náklady na zápis do katastra nehnuteľností, ktoré znáša kupujúci.

**III. Ostatné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
  - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
  - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
  - d) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Účastníci sa dohodli, že do troch rokov od podpisu zmluvy kupujúci zrealizuje výstavbu nehnuteľnosti v zmysle stavebného zákona.

#### IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vólou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Mestisku dňa: 02.03.2021

V Mestisku dňa: 02.03.2021